

Facade Improvement Fund

(FIFund)

Schuyler, Nebraska

DESCRIPTION:

- **0%** interest repayable micro-loan for exterior improvements to storefront commercial buildings and signage for small businesses located in the downtown **Central Business District** and adjacent to major thoroughfares (**Arterials**) in Schuyler.
- Loan amount per building facade improvement: min. **\$1,000** ~ max. **\$5,500**.
- Five member **Loan Review Board** reviews / approves **FIFund** loan application requests. Board members appointed by Mayor and approved by Council City.
- **Eligible Applicant:** Business owner for a minimum twelve months of storefront commercial building for which loan is being requested, or, owner of a commercial building in Schuyler for a minimum of twenty-four months; five or fewer full-time employees; current on all property taxes and utilities; planned facade improvements comply with municipal building codes.
- Loan repayment plan: fifty (50) monthly installments of equal payments.
- Required of Applicant: Credit Application, Credit Bureau Report, Federal Tax Return, contractor's cost estimate of proposed facade improvements and **15%** cash match upon completion of improvements. Loan Processing Fee incurred by Applicant (title search, Promissory Note, Deed of Trust, legal review, Construction Permit) to be applied toward **15%** cash match.
- Loan Department (**First National Bank** – Schuyler NE) processes and administers approved **FIFund** loans.

Contact: Kem Cavanah (402 - 615 - 3179)
Schuyler Development Company
cavanah.kem@gmail.com
1103 B Street, Schuyler NE 68661

Fondos Para el Mejoramiento de Fachadas

(FIFund)

Schuyler, Nebraska

DESCRIPCION

- **0%** interés, micro **préstamos** para la remodelaciones del exterior (o fachadas) de edificios comerciales o para la adquisición de Anuncios de los pequeños Negocios establecidos en el Centro o en las avenidas principales de Schuyler.
- El límite del préstamo por fachada es de: Mínimo **\$1,000** y Máximo **\$5,000**.
- El comité de préstamos compuesto de cinco miembros revisaran las solicitudes y decidirán cuales son aprobadas. Los miembros del comité son asignados por el Alcalde Municipal y aprobados por el Concejo Municipal.
- **Quienes son Elegibles:** Quienes sean Dueños del Negocio y del Edificio comercial para el cual se usará el préstamo tiene que ser dueño por lo menos doce meses, o ser dueño de un Edificio Comercial en Schuyler por un mínimo de 24 meses; tiene que tener menos de 5 empleados de tiempo completo; estar al corriente con los pagos de impuestos de la propiedad, agua, luz y gas; el plan de remodelación tiene que cumplir con los requisitos o códigos marcados por el gobierno municipales.
- Plan de pago: El préstamo puede ser pagado en Cincuenta (50) mensualidades de cantidades iguales.
- Requisitos para el solicitante: Aplicación de Crédito, reporte de su crédito, copia de sus impuestos federales, copia del contratista del estimado del costo para el mejoramiento de la fachada, contribuir del **15%** del gasto total. Los costos del Proceso del Préstamo cubren la búsqueda del título, Nota de Promesa, hipoteca, revisión legal, permiso de construcción.
- El Departamento de préstamos de **First National Bank** – Schuyler NE, procesará y administrará las solicitudes aprobadas.

Para mayor información contacte a:

Kem Cavanah (402 - 615 - 3179)
Schuyler Development Company
cavanah.kem@gmail.com
1103 B Street, Schuyler NE 68661

Facade Improvement Fund

(FIFund - Schuyler, NE)

Eligible Applicant: Business owner for a minimum twelve months of storefront commercial building for which loan is being requested, or, owner of a commercial building in Schuyler for a minimum of twenty-four months; five or fewer full-time employees; current on all property taxes and utilities; planned facade improvements comply with municipal building codes.

Process Outline:

- 1) submit **Preliminary FIFund Application** (*see page 3*) @ 1103 B Street (Municipal Building)
- 2) Applicant's eligibility for FIFund loan confirmed
- 3) administrative requirements of Applicant:
 - Credit Application, Credit Bureau Report, Federal Tax Return
 - sketched design of proposed facade / signage improvements including detailed description of materials and colors (pre-approval by City Building Inspector required)
 - contractor's detailed / accurate cost estimate of planned improvements including contractor's name, business address, and telephone number
 - completion date of all planned improvements
- 4) **Loan Review Board** approves / declines loan request
- 5) FIFund Loan Agreement Letter signed by Mayor and Applicant
- 6) planned improvements authorize for completion
- 7) completed improvements approved by City Building Inspector
- 8) Promissory Note and Deed of Trust finalized
- 9) City Council authorizes co-payment to Applicant and Contractor
- 10) First National Bank administers FIFund loan repayment

Fondos Para el Mejoramiento de Fachadas

(**FIFund Schuyler, Nebraska**)

Quienes son Elegibles: Quienes sean Dueño del Negocio y del Edificio comercial para el cual se usará el préstamo ser el dueño por lo menos doce meses, o ser dueño de un Edificio Comercial en Schuyler por un mínimo de 24 meses; tiene que tener menos de 5 empleados de tiempo completo; estar al corriente con los pagos de impuestos de la propiedad, agua, luz y gas; el plan de remodelación tiene que cumplir con los requisitos o códigos marcados por el gobierno municipales.

Proceso de Aplicación:

- 1) Entregue la solicitud preliminar de FIFunds (vea la pagina 3) en el edificio de la ciudad (1103 B Street).
- 2) Confirmación de elegibilidad del solicitante para FIFunds.
- 3) **Requisitos Administrativos del solicitante:**
 - Aplicación de crédito, reporte de crédito, copia de los Impuestos Federales
 - Ilustración del diseño del cartelón o fachada propuesta a mejorar incluyendo la descripción del material y los colores (la pre-aprobación requerida por el inspector de la ciudad)
 - El contrato que muestre detalles del costo estimado del mejoramiento planeado incluyendo el nombre, número de teléfono y dirección del contratista
 - Fecha en la que se planea terminar estos mejoramientos
- 4) Aprobación o declinación (negación) del **Comité de Revisión de préstamos**
- 5) Carta de Acuerdo del Préstamo de FIFunds firmada por el Alcalde y el solicitante
- 6) Autorización para cumplir el Plan de mejoramiento
- 7) Mejoramientos terminados aprobados por el Inspector de la Ciudad
- 8) Nota de Promesa e Hipoteca finalizada
- 9) Autorización del consejo de la Ciudad para pagarle al Solicitante y contratista
- 10) El Banco First National administrara los pagares del préstamo FIFunds

Facade Improvement Fund

(FIFund - Schuyler, NE)

Preliminary FIFund Application

FIFund is a 0% interest repayable micro-loan for exterior improvements to storefront commercial buildings and signage for small businesses in Schuyler. Loan amount per building facade improvement is \$1,000 minimum ~ \$5,500 maximum. Eligible Applicant required to provide a 15% cash match: Loan Processing Fee (title search, Promissory Note, Deed of Trust, legal review, Construction Permit) to be applied toward 15% cash match. Loan repayment is fifty (50) monthly equal installments.

Type / Print Legibly

Name of Applicant: _____
Last Name First Name Middle Name

Social Security Number (SSN): ____ - ____ - ____ Date of Birth: _____

Business Name: _____

Home Address: _____

Business Address: _____

Business Telephone: _____ Business Email: _____

Location of Commercial Building (FIFund): _____

Applicant is Owner of Commercial Building requesting FIFund: Yes / No

Estimated Facade Improvements: \$ _____

Loan Processing Fee (title search, Promissory Note,
Deed of Trust, legal review, Construction Permit) \$ 175.00

TOTAL \$ _____

Estimated 15% Cash Match: \$ _____

Estimated **FIFund** Loan Amount: \$ _____

Estimated Monthly Repayment \$ _____

Applicant's Signature _____ Date _____

Fondos para Mejoramientos de Fachadas

(FIFund - Schuyler, NE)

Solicitud de Micro-Préstamos

- **0%** interés en micro préstamos para la remodelaciones del exterior (o fachadas) de edificios comerciales o para la adquisición de Anuncios de los pequeños Negocios establecidos en el Centro o en las avenidas principales de Schuyler. El límite del préstamo por fachada es de: Mínimo **\$1,000** y Máximo **\$5,000**. Para las personas elegibles se requiere que proveen su parte del **15% que aplican para:** Los costos del Proceso del Préstamo cubren búsqueda del título, Nota de Promesa, hipoteca, revisión legal permiso de construcción. El préstamo se repaga en 50 pagos de cantidades iguales.

Escribir con letra clara y legible

Nombre del solicitante: _____

Apellido Nombre Segundo Nombre

Número de Seguro Social _____ - _____ - _____ Fecha de Nacimiento _____

Nombre del Negocio: _____

Dirección del Dueño: _____

Dirección del negocio: _____

No. De Tel. del Negocio: _____ Correo Electrónico: _____

Locación del Edificio Comercial para el que se solicitan los fondos:

El solicitante es dueño del edificio para el cual pide el préstamo: Si / No

Estimación del Costo Total del mejoramiento: \$ _____

Costo de Proceso del préstamo (Búsqueda del título, Nota de Promesa, Hipoteca, reviso legal, permiso de construcción)	\$ 175.00
---	----------------

TOTAL \$ _____

Estimado del 15% del Solicitante \$ _____

Cantidad del Préstamo requerido: \$ _____

Estimado del pago mensual del solicitante \$ _____

Firma del Solicitante _____ Fecha _____